

# AON

**Risk. Reinsurance. Human Resources.**

**Professional Services Team**

Corso Aurelio Saffi 31 - 16128 Genova

Tel. 010 8989445 - Fax 02 87230071

**www.aon.it**

Per ottenere quotazioni on line e sottoscrivere la polizza

**www.donazionesicura.it**

Per informazioni: **donazionesicura@aon.it**

**010.8989445**

# AON

Risk. Reinsurance. Human Resources.



La prima polizza in Italia che assicura i beni di  
provenienza donativa in caso di azioni da parte  
dei legittimari pretermessi



## La Polizza «Donazione Sicura»

La mutata realtà sociale e le agevolazioni fiscali hanno, di fatto, incentivato il ricorso allo strumento della donazione in funzione di anticipazione delle attribuzioni successorie da parte del futuro de *cuius*, anche al fine di evitare problematiche comuni ereditarie.

Pertanto il mercato immobiliare ha registrato un sensibile incremento di beni con **provenienza donativa**, la quale è considerata notoriamente “pericolosa” per le ragioni dei terzi aventi causa dal donatario per venti anni fin quando il donante sia ancora in vita o non siano trascorsi dieci anni dall'apertura della sua successione.

**E' la prima copertura assicurativa disponibile in Italia a copertura dei rischi derivanti dall'acquisto e/o finanziamento di beni di provenienza donativa, garantendone la commerciabilità e la sicurezza della compravendita.**



***Donazione Sicura garantisce l'interesse del Beneficiario (l'acquirente o il soggetto mutuante) anche a distanza di decenni dal momento della sottoscrizione del contratto. Realizzate con i Lloyd's, il mercato assicurativo più solido e sicuro del mondo.***

### Chi Tutela:

l'acquirente di un immobile proveniente da una donazione e/o l'istituto di credito che ne finanzia l'acquisto o la ristrutturazione

### Chi e quando si può sottoscrivere:

- all'atto della donazione il donante o il donatario per garantire pro-futuro la commerciabilità del bene;
- in epoca successiva alla donazione il donatario, il proprietario o il terzo acquirente nonché il soggetto mutuante;

La Polizza «**Donazione Sicura**» tiene indenne il beneficiario, l'acquirente o il soggetto mutuante, dal danno economico che subirebbe a seguito di esito favorevole dell'azione di restituzione da parte di terzi legittimari che abbiano acquisito un diritto sull'immobile.

### Caratteristiche della Polizza:

- **Durata Contrattuale:** senza limite, fino alla prescrizione del diritto all'azione di restituzione;
- **Pagamento del premio:** il premio è unico e anticipato, a conferma della certezza dell'operatività della polizza nel tempo;
- **Premio Minimo:** a partire da € 800, comprensivo delle tasse, una tantum con regolazione sul valore del bene;
- **Somme Assicurabili:** nei limiti del valore commerciale degli immobili al momento della stipula della polizza. Per tutta la durata della polizza è possibile adeguare la somma assicurata in origine.
- **Assicuratori:** LLOYD'S OF LONDON, il mercato assicurativo più importante e più sicuro del mondo.

